

Veranderende rol bij het nieuwe bouwen?

De bouwwereld kruipt in rap tempo uit het dal. Op sommige plekken schreeuwen men om vaklieden. De traditioneel ingestelde partijen, die vermoeden dat de draad van voor de crisis op dezelfde wijze zo weer op te pakken is, speuren nationaal en internationaal de markt hiernaar af. Anderen, zij die innoveren of willen innoveren, vragen zich af of bij het nieuwe bouwen nog wel zoveel ambachtslieden nodig zijn. Zij zoeken het in nieuwe mogelijkheden en industriële bouwprocessen, geholpen door de digitale wereld met juiste en direct beschikbare data. De nieuwe bouwvakker is niet de ambachtsman die bouwproducten stapelt maar nog slechts complete bouwdelen assembleert.



Robert Verbrugge, adviseur duurzame toepassingen, Inventum

Ik, werkzaam in de wereld van gebouw gebonden energieproducten zal rekening moeten houden met een veranderende rol. Maar eigenlijk geldt dat voor iedereen die betrokken is bij de bouw. Veranderingen zien we wel graag maar zelf veranderen we liever niet.

Toch kan ik u verzekeren dat onze conservatieve wereld in bouw en installatie voor de grootste transitie staat sinds decennia. De energiedrager aardgas wordt steeds vaker afgeschreven voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Nieuwe technieken, voor zover je bij warmtepompen over nieuwe techniek mag spreken, zullen in rap tempo worden toegepast. De bouwcombinaties leveren niet meer een product maar zijn steeds vaker verantwoordelijk voor de geleverde prestatie, ook die van energie.

Laten we eens wat rollen uitlichten. Wat verandert er bijvoorbeeld voor de adviseur installatietechniek? Hij die zorgde voor het behalen van de juiste EPC en, in opdracht, vaak de eenvoudigste en goedkoopste oplossing. Voor deze oplossing sprokkelde hij in het bestek de diverse mozaïekstukjes bij elkaar, die op papier een volledig theoretisch motorblok impliceerde. Iedereen die bij de praktijk van

deze gebouwde woningen betrokken is weet dat juist functioneren en kwaliteit hiermee niet gewaarborgd is. Overigens is dit niet alleen de adviseur aan te rekenen maar ook de opdrachtgever, bouwer, fabrikant en uitvoerende installateur. Wanneer bij het nieuwe bouwen de te leveren prestatie hand in hand gaat met het behalen van de norm, wordt voor iedereen het garanderen van kwaliteit prioriteit. Kan de bouwer de vraag naar prestatiegarantie dan kwijt bij de adviseur en gaat hij daaronder zijn handtekening zetten? Waarschijnlijk zal hij de angst hebben of de fabrikant wel doet wat hij belooft en of de installateur het uitvoert zoals hij dat wenst of eist. Voor het afgeven van de echte prestatiegarantie zitten hier voor de opdrachtgever al te veel onzekerheden in en zal dit niet de weg worden die zal worden ingezet.

Waar zou dit dan wel toe kunnen leiden? Het leveren van de prestatiegarantie op energie zal er toe leiden dat er geen producten bij elkaar gesprokkeld gaan worden maar dat er systemen zullen worden ontwikkeld, die goed werkend met elkaar de motor onder de motorkap vormen. Een slim gebouwde module waarbij de producten gekoppeld één

geheel vormen en garant staan voor het leveren van de juiste prestatie. Bouwers gaan deze innovaties als uitdaging en opdracht neerleggen bij fabrikanten/leveranciers. Bij het assembleren van deze woningen is ook de energiemodule een te assembleren onderdeel en biedt die ook nauwelijks nog te verrichten handelingen voor de installerende partijen.

In mijn ogen zullen fabrikanten steeds vaker in samenspraak met de bouwer, zelf de verantwoordelijkheid over de installaties nemen. Een door de fabrikant/bouwer juist opgeleid en gecertificeerd bedrijf voert de handelingen uit waarbij kwaliteit en juiste functionaliteit gegarandeerd is. Velen zullen schrikken bij dit scenario omdat het consequenties heeft voor onze traditionele rol. Welke nieuwe taak ligt er voor de aannemer, de adviseur, fabrikant, leverancier, installateur en groothandel. Kortom, iedereen zal worden uitgedaagd zijn specialisme in een nieuw businessmodel opnieuw te gaan uitvinden. Transitie is niet een beetje veranderen maar radicaal veranderen, of we het willen of niet. We zullen dus ook zelf snel moeten veranderen.