

## Sleutel tot kosteneffectieve energie-efficiëntie in Europa

# Energy Performance Contracting voor Openbare Gebouwen

*Ook al zijn de energieprijzen op dit ogenblik relatief laag, toch is het meer dan duidelijk: dit zal niet blijven duren. Een vertraagde groei in de energieprocedure en een afnemende reservecapaciteit zullen leiden tot hoge energieprijzen. De toenemende bewustwording van het milieu zal de roep naar een grotere energie-efficiëntie nog doen stijgen. Ook op Europees niveau is deze verandering voelbaar en is de legislatieve context voor nieuwe mogelijkheden voor energiebesparingen door middel van verschillende richtlijnen gecreëerd. Een belangrijk instrument hiervoor is EPC, Energy Performance Contracting. De voordelen van Energy Performance Contracting worden gestimuleerd door de European Association of Energy Services Companies (eu-esco). Voorzitter Stephane Le Gentil sprak met ons over de noodzaak van nieuwe EPC. De eerste conferentie over EPC voor oplossingen in openbare gebouwen heeft kort geleden plaatsgevonden in De Lier op 1 oktober 2009.*

*- door S. le Gentil\**

**E**nergy Performance Contracting is een praktische methode om de energie-efficiëntie in bestaande openbare gebouwen te verbeteren. EPC is een langdurige partnerschap tussen een klant en een Energiedienstverlener, (internationaal wordt hiervoor de term Energy Service Corporation, ESCO, gebruikt). De ESCO verzorgt een gedetailleerde audit van het gebouw of de gebouwen van de klant en definieert vervolgens de verbeteringsmaatregelen met inbegrip van de besparingen die hiermee

zullen worden verwezenlijkt.

### 1. WAT IS ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING (EPC)?

EPC is een overeenkomst tussen de ESCO en de klant die de maatregelen selecteert die zullen worden ingevoerd. The ESCO implementeert ze vervolgens en garandeert de resultaten in overeenstemming met het contract. Door EPC kan de klant de energie-efficiëntie van zijn installaties verbeteren, en dit zonder up-front kapitaal-kosten. De ESCO garandeert dat de



S. le Gentil



Logo

- FIGUUR 1 -

verbeteringen voldoende besparingen zullen genereren om het project voor de duur van het contract te betalen.

### 2. WAT IS DE LEGISLATIEVE CONTEXT VOOR EPC?

De volgende EU-richtlijnen vormen de basis voor EPC: de Richtlijn betreffende de Energieprestatie van Gebouwen, de Richtlijn betreffende

\* Johnson Controls France,  
Voorzitter EU-ESCO

Energie-efficiëntie bij het Eindgebruik en/of Energiediensten, en het Energie-efficiëntie Actieplan.

De Richtlijn betreffende de Energieprestatie van Gebouwen (Richtlijn 2002/91 en de binnenkort te publiceren revisie) promoot verbeteringen in de energieprestatie van gebouwen. De Richtlijn betreffende de Energie-efficiëntie bij het Eindgebruik en/of Energiediensten (Richtlijn 2006/32) stipuleert dat vanaf januari 2009 de lidstaten nationale actieplannen moeten opstellen om een jaarlijkse besparing van 1 % betreffende het gebruik van energie bij de verkoop aan de consument te verwezenlijken. Het doel van het Energieprestatie Actieplan bestaat in een afname van het energiegebruik van 20 % in 2020.

### 3. WAAROM HEBBEN WIJ EPC NODIG?

Wanneer men het energiegebruik per sector analyseert dan is het duidelijk dat gebouwen de grootste gebruikers van energie zijn. Zij gebruiken 40 % van alle gebruikte energie. Daarom bieden gebouwen het grootste potentieel voor energiebesparingen. Verder verwacht men dat het globale energiegebruik tussen 2002 en 2025 met 45 % zal toenemen. EPC is een aan elke situatie aanpasbaar instrument om gebouwen te renoveren met als doel een besparing op energie- & en bedrijfskosten.

### 4. HOE WERKT EPC?

EPC is ontworpen om fondsen te creëren voor een aantal gebouwspecifieke doelstellingen met inbegrip van alle aspecten van verbeteringen op het vlak van de energieprestatie. Zo kan EPC moderniseren en renovaties van fabrieken, algemene modernisatie van installaties, reparaties en verbeteringen van gebouwen, vervangingen van uitrustingen en opleiding van personeel voor de bediening van nieuwe systemen financieren. Elke EPC is een op maat gemaakte oplossing, ontworpen om specifiek het door een klant gewenste resultaat te verkrijgen. De resultaten van EPC zijn contractueel gegarandeerd door de ESCO, die de oplossing implementeert.

### 5. HOE WORDT EPC GEFINANCIERD?

EPC is een allesomvattend, zelf-

financierend programma waarvoor geen kapitaalkosten vereist zijn. De te installeren uitrusting en technologieën worden door de gegarandeerde besparingen op energie en bedrijfskosten betaald. De financiering zelf is op maat gemaakt voor elk individueel contract.

### 6. EEN BEETJE MEER UITLEG OVER HET EPC-PROCES? HOE WERKT EPC?

EPC vervangt alle aanvragen en afspraken binnen een conventioneel contract met één enkel voorstel. Het begint met een voorgaande evaluatie van potentiële energieverbeteringen in een installatie. De klant geeft een contract aan een enkele ESCO, die een gedetailleerde studie van het energie- en bedrijfsrendement uitvoert en die de kansen over efficiency voor de installatie van de klant bestudeert. Wanneer het onderzoek gereed is keurt de klant de definitieve lijst van verbeteringen van de ESCO goed. Daarna bereidt de ESCO plannen en specificaties voor, en implementeert zij de overeengekomen energieverbeteringen. De verbeteringen worden tijdens de looptijd van het contract gecontroleerd met behulp van een beproefde methode, zoals IPMVP (International Performance Measurement & Verification Protocol - Intern Prestatie Meet- & Controleprotocol).

### 7. WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN EPC EN WIE KAN HET GEBRUIKEN?

Er zijn een aantal voordelen voor EPC, niet in de laatste plaats het feit dat dit een solide investering in de toekomst is. EPC maakt ook budgetneutrale upgrades en duidelijke budgettering mogelijk. Een ander voordeel zijn de gegarandeerde energiebesparingen, aangezien de ESCO het verschil betaalt indien de besparingen onder de gegarandeerde waarden blijven. Omdat verbeteringen worden betaald uit gerealiseerde besparingen, zijn EPC's beter geschikt dan conventionele moderniseringscontracten. Bovendien biedt EPC voordelen voor lokale overheden aangezien EPC zelffinancierend is, geen risico inhoudt, en werkgelegenheid creëert.

EPC biedt ook een oplossing voor korte termijn problemen zoals budgettaire problemen gerelateerd aan hoge energieprijzen en zorgt voor



**EPC Handshake.**

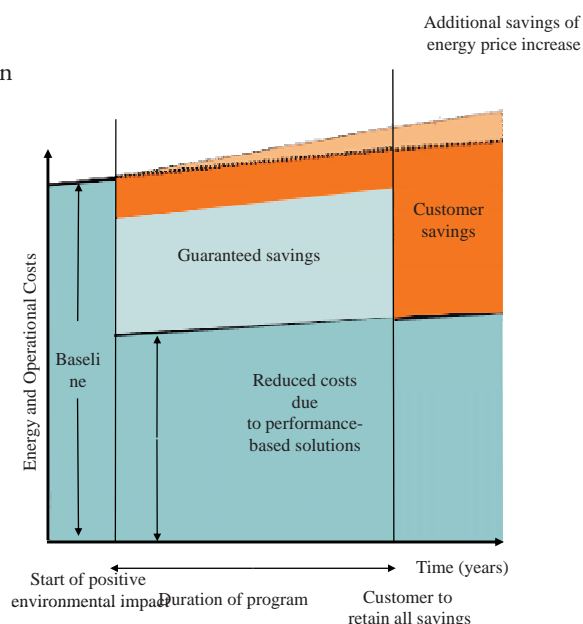
- FIGUUR 2 -

een onmiddellijke verbetering van de productiviteit zonder bedrijfsonderbrekingen.

Aangezien nationale- en Europese energievoorschriften, zoals reducties van CO<sub>2</sub>-emissies of energiebesparingen zijn vervuld, biedt EPC een voordeel voor overheidsdiensten. Op deze wijze kunnen lange termijn doelstellingen voor een duurzame ontwikkeling en bescherming van het milieu worden verwezenlijkt.

### 8. IS EPC IS EEN BEPROEFD MODEL? WAAR IS HET GEÏMPLEMENTEERD?

In Noord-Amerika wordt EPC al meer dan 20 jaar gebruikt door openbare instanties om openbare gebouwen te renoveren en te moderniseren. Duizenden openbare gebouwen in Noord-Amerika, zoals universiteiten, gemeenschappelijke gebouwen, scholen, etc. zijn met behulp van EPC gerenoveerd en gemoderniseerd. EPC bestaat ook in Europa, meestal in Duitsland en Oostenrijk. Zo zijn bijvoorbeeld in Berlijn honderden openbare gebouwen gedurende meer dan tien jaar met EPC gerenoveerd.



**EPC Savings.**

- FIGUUR 3 -